

UMOWA Nr.....
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta dnia.....pomiędzy:

Zespołem Uzdrawisk Kłodzkich S.A. 57-320 Polanica Zdrój, ul Zdrojowa 39, NIP 883-00-01-702, Regon 000288337, wpis do KRS nr 0000110987 Wrocław Fabryczna IX Wydział Gospodarczy, Kapitał zakładowy i wniesiony: 38 300 000 PLN,

reprezentowanym przez:

1. **Jerzy Szymańczyk** - Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny
 2. **Lech Włodarczyk** - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Ekonomicznych, Główny Księgowy
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

.....
zwanym dalej **PROJEKTANTEM**,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia jako zamówienie publiczne udzielone w trybie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zleca a Projektant zobowiązuje się wykonać przedsięwzięcie pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn.:**

Modernizacja wraz z dobudową infrastruktury uzdrawiskowej Szpitala Uzdrawiskowego KORAB w Polanicy Zdroju

2. Strony ustalają, że opracowana na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowa będzie miała charakter indywidualny i cechy wyróżniające zamierzenie budowlane według niej zrealizowane wśród innych o podobnych cechach.

§ 2

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością i wymaganiami ustaw a w szczególności:

- ustawa Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. Nr 202 z 2004r., poz. 2072),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130 z 2004r, poz. 1389) metodą kalkulacji uproszczonej, na bazie cen jednostkowych robót podstawowych przyjętej z danych rynkowych, aktualnych publikacji. obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia, w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.

3. Będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być

zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

4. Zamawiający wymaga by dokumentacja określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, albo podawała przykładowo 3 - 4 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
5. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów.
6. Projektant zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) lub eksploatacji projektowanej inwestycji.

§3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
2. Zgoda zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Prace powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§4.

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udzielania Projektantowi odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 14 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
2. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§5

Strony ustalają termin realizacji i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie do dnia **28 luty 2010 r.**

§6

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, w ilości:
 - Inwentaryzację budowlaną – 2 egz
 - Koncepcja – 1 egz
 - Projekt budowlany-5 egz.
 - Projekty wykonawcze – 3 szt
 - Przedmiar robót-1 egz.
 - Kosztorys inwestorski-1 egz.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót-1 egz.
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia-1 egz.Dokumentację wymienioną w należy przekazać Zamawiającemu również w formie zapisu na nośniku elektronicznym – płyta CD lub DV, z tym, że dokumentację projektową program AUTOCAD lub inny kompatybilny oraz w PDF, kosztorysy w programie NORMA lub ZUZIA. Na żądanie Zamawiającego plikiem spakowanym rar
2. Za dodatkowe egzemplarze ponad liczbę ustaloną w pkt 1, Zamawiający zapłaci Projektantowi dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielenia zamawianych składników dokumentacji projektowej.
3. Projektant opatry dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej części będzie siedziba Zamawiającego. Termin odbioru

- Projektant uzgodni z Zamawiającym.
5. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
 6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo - odbiorczy, przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Strony umowy zawierający oświadczenie Projektanta, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel któremu ma służyć.
 7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jej części.
 8. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Projektanta w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. Za szkodę zaistniałą wskutek zaniechania zawiadomienia Projektanta o zauważonych wadach dokumentacji projektowej ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 8. Jeżeli zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni i nie zawiadomi Projektanta o przyczynach nie dokonania odbioru - Projektant może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części. W takim przypadku datę przekazania dokumentacji projektowej strony umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę (brutto).....zł (słownie:) w tym podatek VAT co stanowi kwotęzł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

§8

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego,
2. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego, terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Projektanta w banku
Nr konta
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Projektanta.

§9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§10

1. Strony umowy ustala kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w par.7 ust.1 (licząc od umownego terminu ich dostarczenia),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania - w wysokości 0,3% wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (§ 7 ust. 1 umowy).
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§11

1. Projektant udzieli gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy .
2. Okres udzielonej przez Projektanta gwarancji jakości na przedmiot umowy mija wraz z upływem protokołu gwarancji robót budowlanych realizowanych przez zamawiającego wg opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej.
3. Projektant, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§12

1. Projektant przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się posiadać polisę OC;
2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Projektant na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§13

1. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z decyzją o lokalizacji celu publicznego, przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. W odniesieniu do rozwiązań w tzw. projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Projektant odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno - budowlanych i normach.
3. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c).

§14

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu projektantowi odpowiedni dla obu stron termin - z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy.
 - b) nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
 - c) odstąpić od umowy jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu umowy nie zostały usunięte.
2. W sytuacjach opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „ wykonawstwa zastępczego” bez względu na przysługujące Projektantowi prawa do utworu oraz obciążyć tymi kosztami Projektanta.

§15

Projektant może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy Zamawiający zmieni dane niezbędne do jej wykonania lub rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy dokumentacji.

§16

1. Dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Projektant łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 14 ust. 2 umowy.
3. Rysunki, opisy , sporządzone przez Projektanta w ramach dokumentacji projektowej, stanowiące element składowy usługi Projektanta i projektantów - autorów przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i

prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, włącznie z prawami autorskimi z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 14 ust. 2 umowy.

4. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji z innych dokumentów Projektanta - włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.

5. Rysunki, opisy i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Projektanta w ramach umowy mogą być użyte przez Zamawiającego do celów rozbudowy niniejszej inwestycji bez żadnych dodatkowych opłat na rzecz Projektanta i projektantów - autorów.

6. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub w celu przeprowadzenia przetargu publicznego w związku z inwestycją wymienioną w § 1 ust. 1 nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Projektanta i projektantów - autorów.

7. Projektant i projektanci - autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami elewacji i wewnątrz w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych .

§17

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§18

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Projektant wyznacza:

..... tel

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Bronisław Siciński tel 506 017 570

§19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, *wyrażoną* w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności i w granicach określonych zapisem art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

§20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo budowlane (Dz.U. 1994r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§21

1. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz dla zamawiającego, 1 egz dla Wykonawcy

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi :

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT